



### TINGMÄRGID

- krundi piir
- - - planeeringuala piir
- olemasolev elamu
- lammutatav-/ uus abihoone
- olemasoleva laiendus
- uushoonestusala (hoone)
- juurdepääs
- sõidusuunad
- P4** parkimiskohtade arv
- prügikonteiner
- vi- uus veetrass
- ki- uus kanalitrass
- ++- uus elektriakabel
- si- uus sidekaabel
- tehnovõrkude servituut
- likvideeritav objekt
- säilitatav ja uus puu
- hekk ja muruala
- murukivi (30 % muru)
- - - planeeritav tulemüür
- laste mängväljak

### KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi kasutamise sihtotstarve / krundi pindala elumumaa (001;E) / 1303 m <sup>2</sup>	
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	300 m <sup>2</sup> (23%)
sh. max olemasoleva laiendus	53 m <sup>2</sup> (olemasolev 110 m <sup>2</sup> )
sh. max uusehitus	109 m <sup>2</sup> (mitte suurem, kui olev)
olemasoleva hoone katuseharja abs kõrgus	60,30 (+ 300 mm tõstmist)
uue hoone suurim katuseharja abs kõrgus	(mitte kõrgem, kui olev hoone)
kavandatava abihoone pindala ja max kõrgus	24 m <sup>2</sup> / 57,30
hoonete suurim lubatud arv krundil	2 + abihoone

### ARHITEKTUURINÕUDED (olemasolev koos laiendusega/ uus hoone):

hoone korruselisus	2 / 2
ehitise kasutamise otstarve	üksikelamu või korterelamu (kuni 3/) üksik- või kaksikelamu
katusekalle ja tüüp	45° / 30° - 45 viilkatus
min. hoone tulepüsivusklass	TP 3
hoone välisviimistlusmaterjalid	puitlaudis, krohv.
hoone avatäited	puit / puit või puitaluiniium
hoone katusekatte materjalid	katusekivi, valtsplekk
piirdeaia tüüp ja kõrgus	tänavapoolne piire - puidust vertikaalne lippaed, kõrgus 1,2 - 1,5m kruntide vaheline piire - puit või võrk kõrgus 1,2 - 1,5m

### Märkused:

1. Geodeetilise alusplaani koostas Nikol OÜ, 13.04.2011 töö nr G-057-2011
2. Arhitektuursed detailid ja avade mõõdud valida sobilikuna piirkonna miljöösse.
3. Välisviimistluses tuleb järgida piirkonna hoonestamise ehitustavasid ja materjali kasutusi.
4. Olemasolevat hoonet tuleb tõsta kuni 300 mm. Välisseina avade koht ja suurus säilitada. Soovitav on kasutada olemasolevat laia voodrilauda.
5. Uue hoone +0,00= 53,30-54,60

**SIIM PÖLLUMAA**

ARHITEKTIBÜROO

TÖÖ NR.	K12-01-11	Reg. nr 10085374 J.Kuperjanovi 16, Tartu, uku@arhidee.ee
STAAD.	DP	
MÕÖT	1:500	
KUUP.	01.11.2011	AUTOR: Uku Põllumaa
TÖÖ NIMETUS		Tartu, Koidu 12 krundi ning lähiala <b>DETAILPLANEERING</b>
Omanik	Tarmo Vaap	
JOONIS	<b>3</b>	PÕHIJONIS koos tehnovõrkudega (lk.7)